

Hanasaaren tulevaisuus



Yleisesitys 28.4.2026

Sisältö

- 1) Taustaa
 - 2) Voimalahanke ja visio
 - 3) Alueesta
 - 4) Väliaikaiskäyttö
 - 5) Hanasaaren kilpailu
- Liite: Valokuvia

1) Kaupunkistrategia

”Hanasaaren vanhan voimalaitoksen ja sen ympäröivän alueen kehittäminen antavat mahdollisuuden luoda arkkitehtonisesti kunnianhimoisen, kansainvälisesti kiinnostavan, monipuolisen ja yhteisöllisen kokonaisuuden, joka kunnioittaa alueen rikasta historiaa samalla kun se vastaa tulevaisuuden tarpeisiin.

Kehitämme Hanasaaren kokonaisuutta kansainvälisen idea- ja toteutuskilpailun kautta. Ennen alueen rakentumista mahdollistamme alueen väliaikaiskäytön, jonka suunnitteluun kaupunkilaiset otetaan mukaan.

Hanasaaren alueen kehittämiseen kytkeytyy myös Suvilahden tapahtuma-alueen, Tukkutorin alueen ja Sörnäisten vankila-alueen kehittäminen. Tavoitteena on, että alueista syntyy urbaani ja vetovoimainen kokonaisuus.”

Helsinki

Helsinki

Helsinki josta voimme olla ylpeitä

Kaupunkistrategia 2025–2029

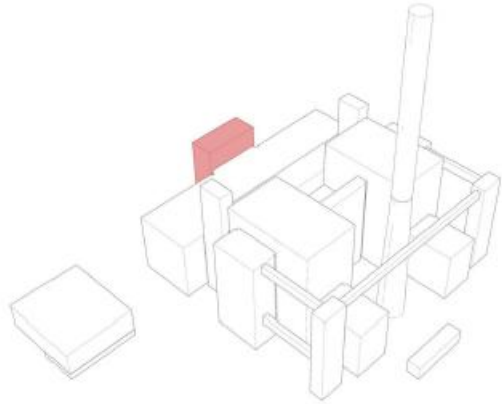


Hanasaaren voimalaitos

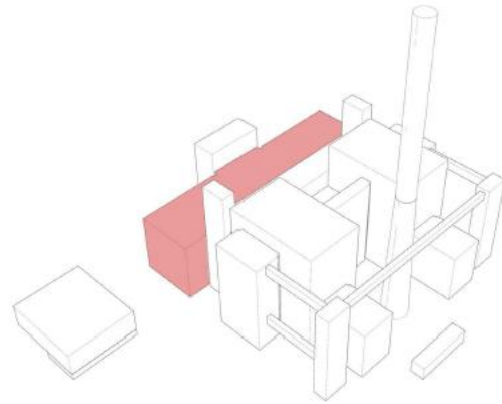
- Arkkitehti Timo Penttilä, 1974
- Kaupungin tavoite on säilyttää voimalaitos ja etsiä sille uutta käyttöä kilpailun avulla
- Potentiaalia kansainvälisen tason vetovoimakohteeksi
- Voimalan rakennus- ja kulttuurihistoriallinen, kaupunkikuvallinen ja teollisuushistoriallinen arvo on kiistaton
- Voimalan säilyttämisen ja kehittämisen tavoitteita työstetään yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Voimalaa ei ole suojeltu.
- Alue ja rakennukset siirtyneet Heleniltä kaupungin hallintaan 1.1.2026



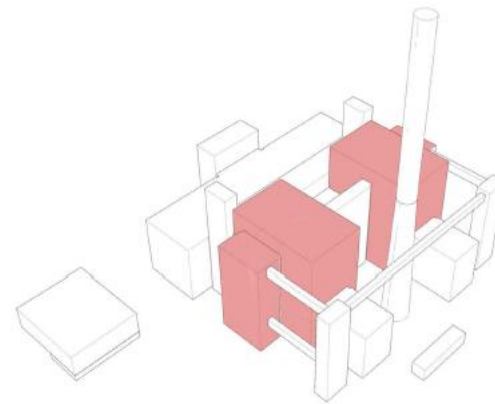
Voimalan anatomia



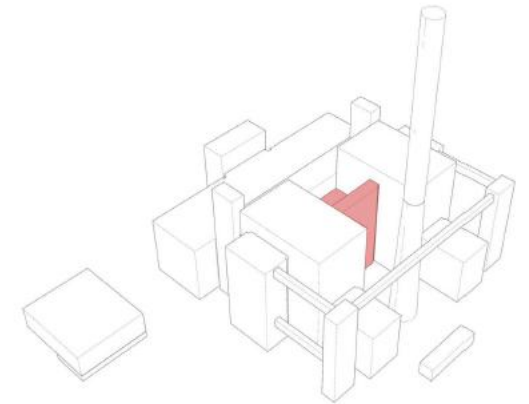
Toimistotorni



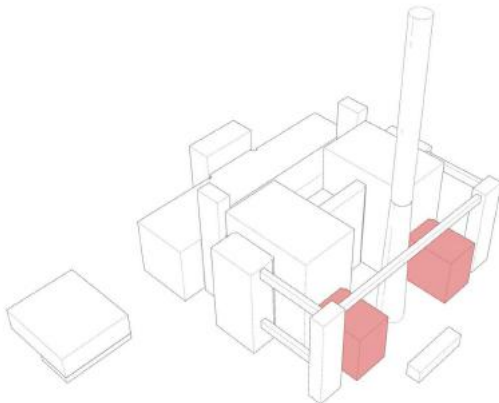
Turbiinihalli



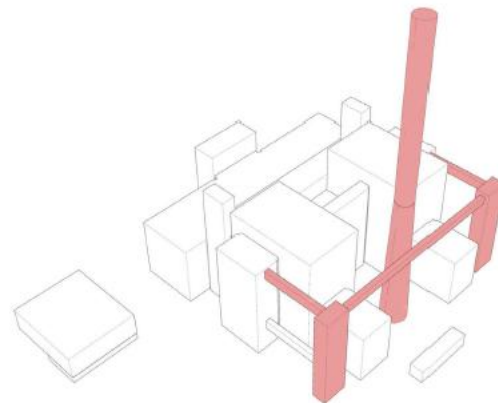
Kattilahallit



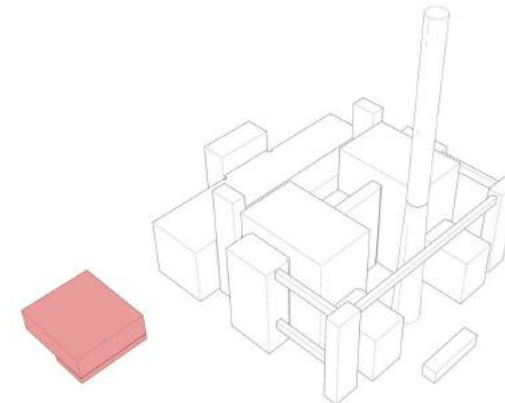
Apukattilahalli



Sähkösuodatinhallit



Tuhkatornit, kuljettimet, piippu



Sosiaalirakennus

2) Hankeorganisaatio ja työpaketit



1) Helenin vetäytyminen

2) Tekniset lisäselvitykset

3) Voimalan uusiokäyttö

4) Voimalan väliaikaiskäyttö

5) Viestintä ja osallisuus



Toivon voima

Kiteytys visiotyöstä

“Huomisen voimalaitos on symboli toivolle, ihmisen halulle ratkaista haasteita.”

“Oikea destinaatio vieroksuu keskinkertaisuutta ja kompromisseja. Mieluummin lujaa korkealle ja “väärin”!

Kiertotalouden edelläkävijä

“Suomessa on EU:n huonoin rakennus- ja purkujätteen kierrätysaste, ja meillä kulutetaan eniten rakennusmateriaaleja per capita. Näistä syistä olisi erittäin tärkeää, että johtava ympäristöarvoja ylläpitävä kaupunki tekisi tästä kohteesta malliesimerkin kiertotaloudesta.”

Tulevaisuudessa voimalaitos on rakennus ihmisille.

Paikallinen elinvoima

“So, part of the opportunity is really how to create an ecosystem around the project that is not only focused on the building, but also the wider linkages with how the economy can evolve in Helsinki and how it can link with the community aspirations.”

Kommentoijat korostivat myös omaehtoisen kaupunkikulttuurin merkitystä, jossa kaupunkilaiset voivat itse osallistua ja vaikuttaa tilojen käyttöön ja toimintaan.

Monitoimitilat: Ehdotetaan voimalaitoksen muuntamista monitoimitiloiksi, jotka voisivat sisältää skeittihallin, konserttisaleja, taidegallerioita, työpajoja ja nuorisotiloja.

Yhteisölliset tilat: Kommentoijat toivovat tiloja, jotka tukevat yhteisöllisyyttä ja tarjoavat mahdollisuuksia erilaisille harrastuksille ja tapahtumille.

Innovatiiviset ideat: Ehdotuksia on myös esimerkiksi datakeskuksen perustamisesta, joka hyödyntäisi voimalaitoksen infrastruktuuria.

Uimahalli ja kylpylä: Monissa kommentteissa ehdotetaan uimahallin tai merikylpylän perustamista, mikä palvelisi alueen asukkaita ja houkuttelisi vierailijoita.

Vuoropuhelu lähiympäristön kanssa

“I think Battersea has become successful because of the space around the building, not the building itself. There’s lot of people just wanting to be in proximity of the building and spending time there. So, creating space around the power station is quite key.”

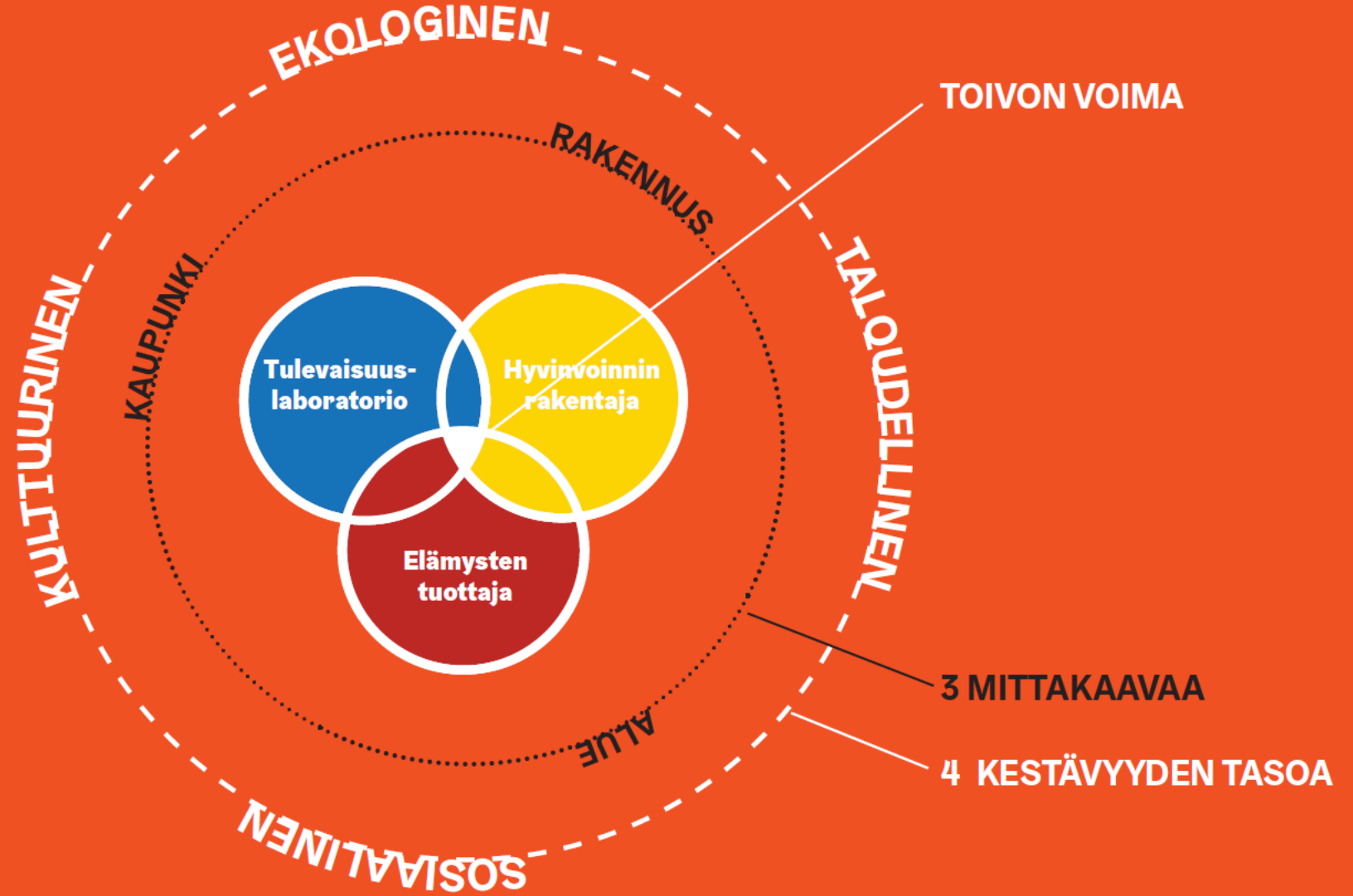
Helsingin toinen keskusta

“Itäiseen kantakaupunki on jo jonkin aikaa ollut Helsingin luova luokan asuinpaikka, yöelämä on siirretty tietoisesti keskustasta, joten tästä on tullut kulttuuripainotteinen alue. Hanasaaresta avautuu myös erilainen näkökulma Itä-Helsinkiin, kasvaviin kaupunginosiin joissa on paljon nuoria ja uusia helsinkiläisiä. Voimalaitos olisi alueen luonteva majakka, paikka jossa idän lähiöt ja kantakaupunki kohtaavat.”

Voimalaitoksen mahdolliset tulevaisuudet on visiotyössä hahmotettu kolmen mittakaavan kautta: rakennuksen, alueen ja kaupungin. Ideoita ja tunnistettuja mahdollisuuksia on analysoitu ja arvotettu kestävyys neljän ulottuvuuden kautta.

Voimalaitokselle on vuorovaikutuksen pohjalta tunnistettu kolme mahdollista skenaariota, jotka painottavat eri teemoja. Erilaisuudesta huolimatta skenaariot eivät ole toisiaan poissulkevia vaan täydentävät toisiaan ja viestivät yksittäisen toimijuuden ja vision sijaan toimijoiden ja näkökulmien moninaisuutta.

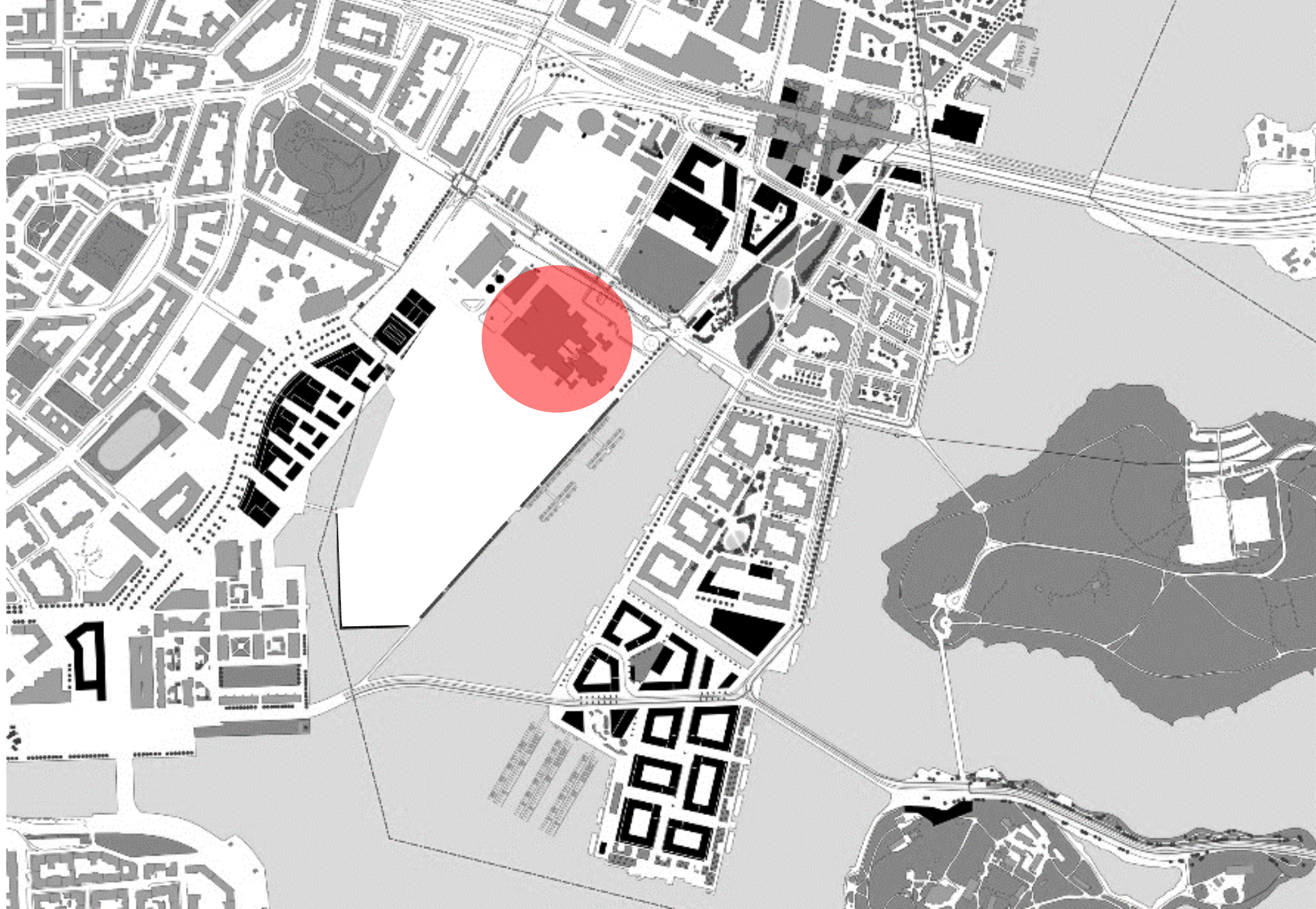
Voimalaitoksen kehitysprosessissa tehdään matkan varrella valintoja ja painotuksia, jotka johtavat kohti erilaisia skenaarioita voimalaitoksen tulevaisuudesta ja roolista yhteiskunnassa. Kaikkiin näihin valintoihin vaikuttaa yhteinen visio laitoksesta toivon voiman tuottajana.



[Hanasaaren voimalaitos | Helsingin kaupunki](#)

3) Alueesta

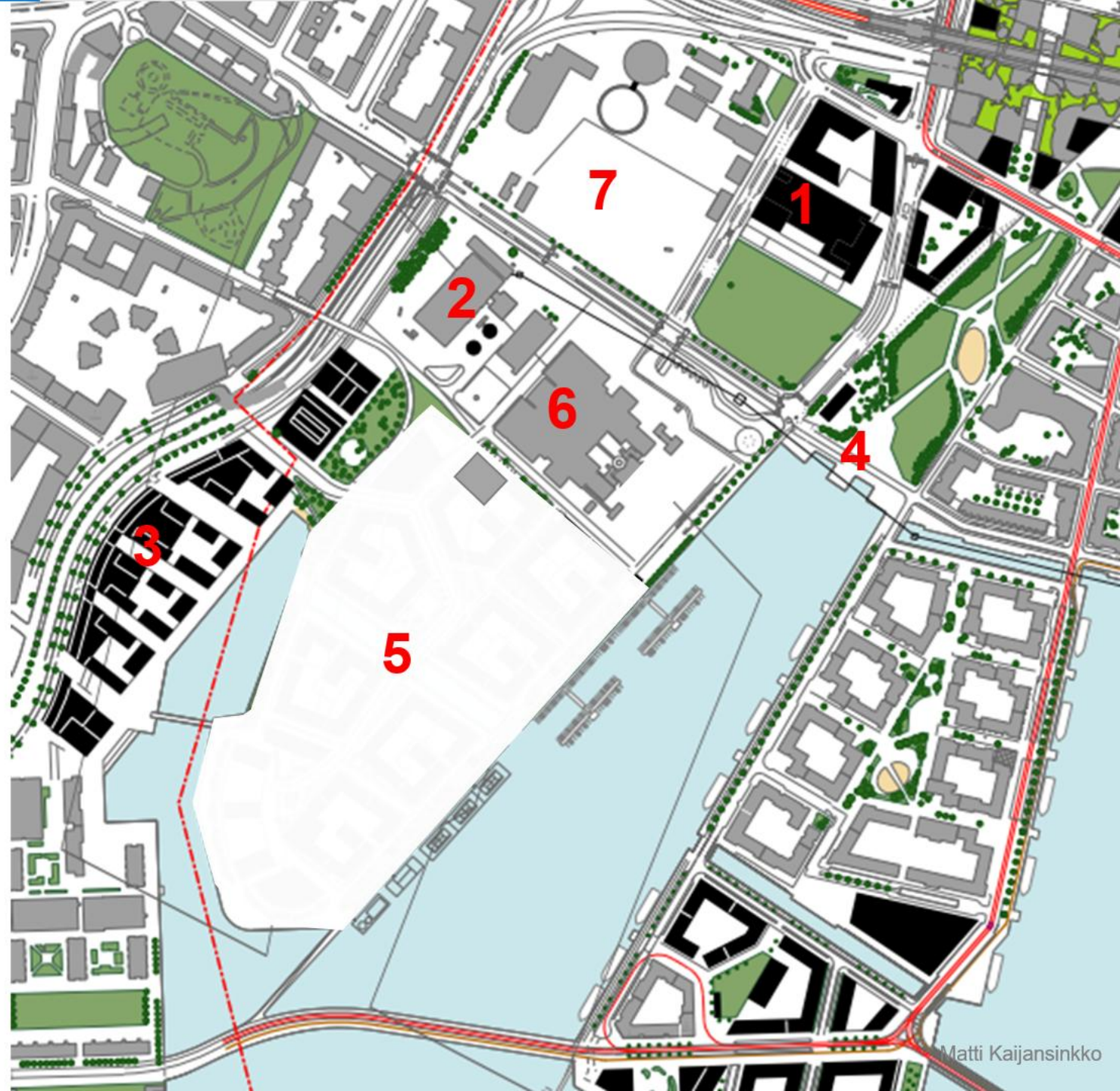




Helsinki

Alueen kehitysnäkymiä

- 1) Suvilahti Event Hub: kaava on lainvoimainen, kehittämisvaraukselle myönnetty jatkoa 2026 asti
- 2) Energiakorttelin kaava lainvoimainen, Helenin HanaC-hanke 2026-27
- 3) Sörnäistenrannan kaava lainvoimainen
- 4) Alueen yhteiskerhotila Talas valmistunut
- 5) Hanasaaren alueella ei voimassa olevaa asemakaavaa
- 6) Voimalan alueella ei asemakaavaa
- 7) Suvilahteen laaditaan suojelukaava, ja täydennysrakentamista Junatien varteen tutkitaan



Alueen ominaispiirteitä

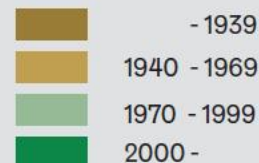
Vision taustatyönä Helsingin kaupunki on koostanut Hana-saaren alueen tietopohjaa 15 min. kävelyetäisyydellä voimalasta.

Voimala sijoittuu kolmen toisistaan poikkeavan aluekokonaisuuden nivelkohtaan. Voimalaa ympäröi liikenneväylien ja liike- ja toimisto-, teollisuus- ja varasto- sekä julkisten rakennusten vyöhyke. Länsipuolella sijaitsee Kallion ja Vallilan pääosin ennen vuotta 1970 valmistuneita asuinkerrostaloja käsittävä alue. Idässä on rakentumassa oleva ja voimakkaasti kehittyvä Kalasatama – Sompasaari – Hanasaari -alue, jonka rakennuskanta on valmistunut pääosin viimeisten 10 vuoden kuluessa.

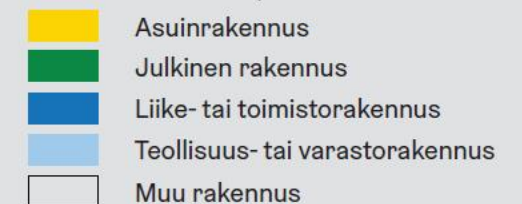
Alueiden kehitysvaiheiden ja rakennuskannan erot heijastuvat myös väestöpohjaan, työ-paikkoihin ja yrityksiin sekä palveluihin. Väkiluvun ennustetaan kasvavan 25 000 asukkaasta 34 000 asukkaaseen vuoteen 2037 mennessä. Peruspalvelut sijaitsevat tällä hetkellä erityisesti Kalasataman lähialueella. Kulttuuri- ja liikuntapalveluja on keskittynyt Kalliossa Vilhonvuoren alueelle Sörnäisten rantatien läheisyyteen.



Rakennuksen valmistumisvuosi



Rakennuksen käyttötarkoitus



Teollinen perintö Kulttuuri, katutaide, diy Tapahtumat



Helenin kaukolämpöakut, HanaC-hanke



Helsinki



Helen Hanasaaren kattilalaitoksen kaukolämpöakkujen poikkeamalupa, Lupapiste

12.6.2026

Yleinen pysäköinti / tapahtumat

Pysäköinti / tapahtumat

Energiaakortteli

HanaC-hanke

Tsto

Turbiinihalli

Voimalaitos

Väliaikainen skeittiparkki

Tapahtumakenttä

Sedimenttiallas

Kahvila

WC

Sos. rak.

Kevyen liikenteen väylä

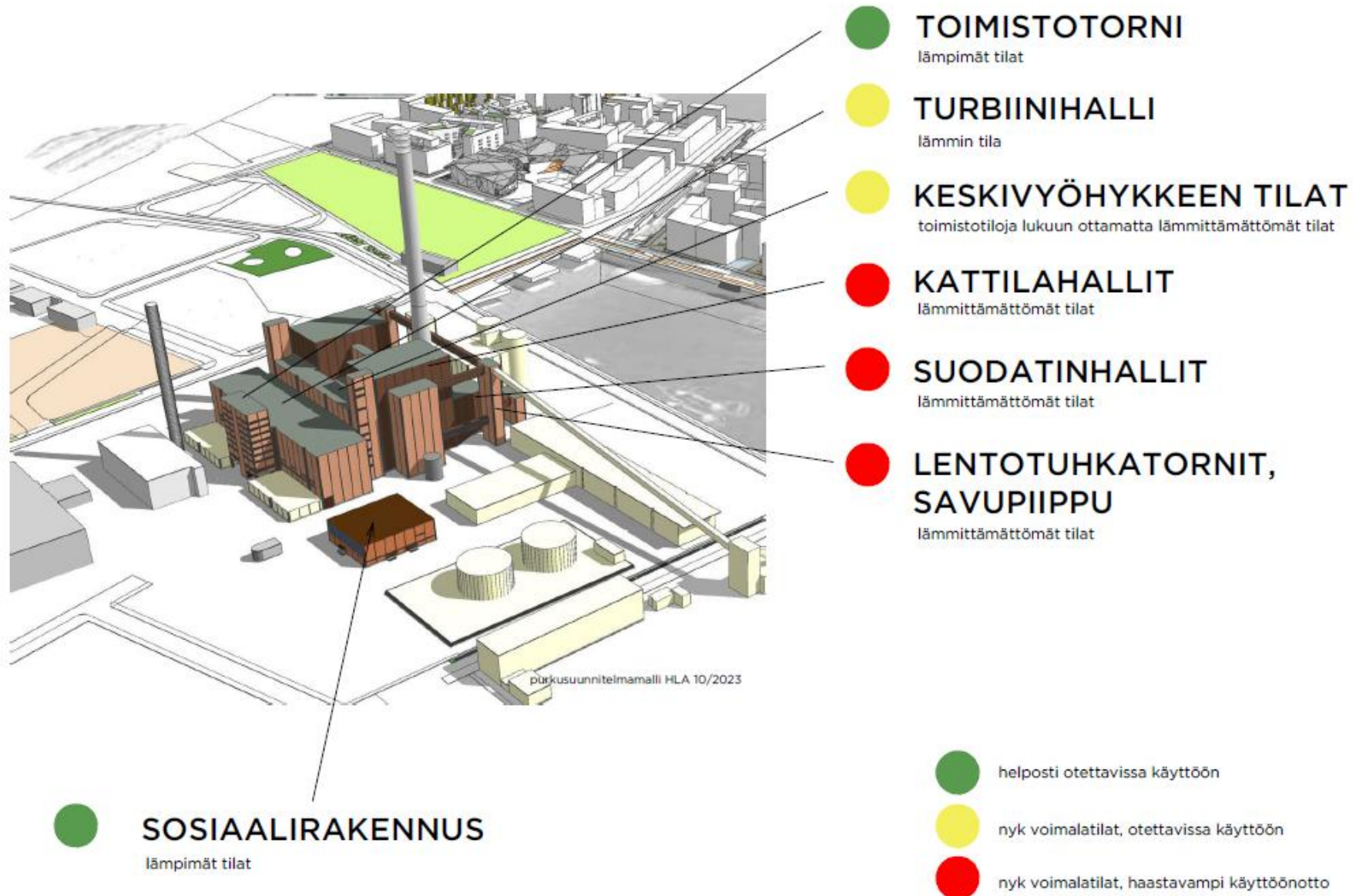
Vastavalo-taideteos

Sompasaarenallas

0 10 20 30 40 50m

Skeittiparkki
rakennetaan
syksyllä 2026

Rakennusten väliaikaiskäytön selvitys käynnissä



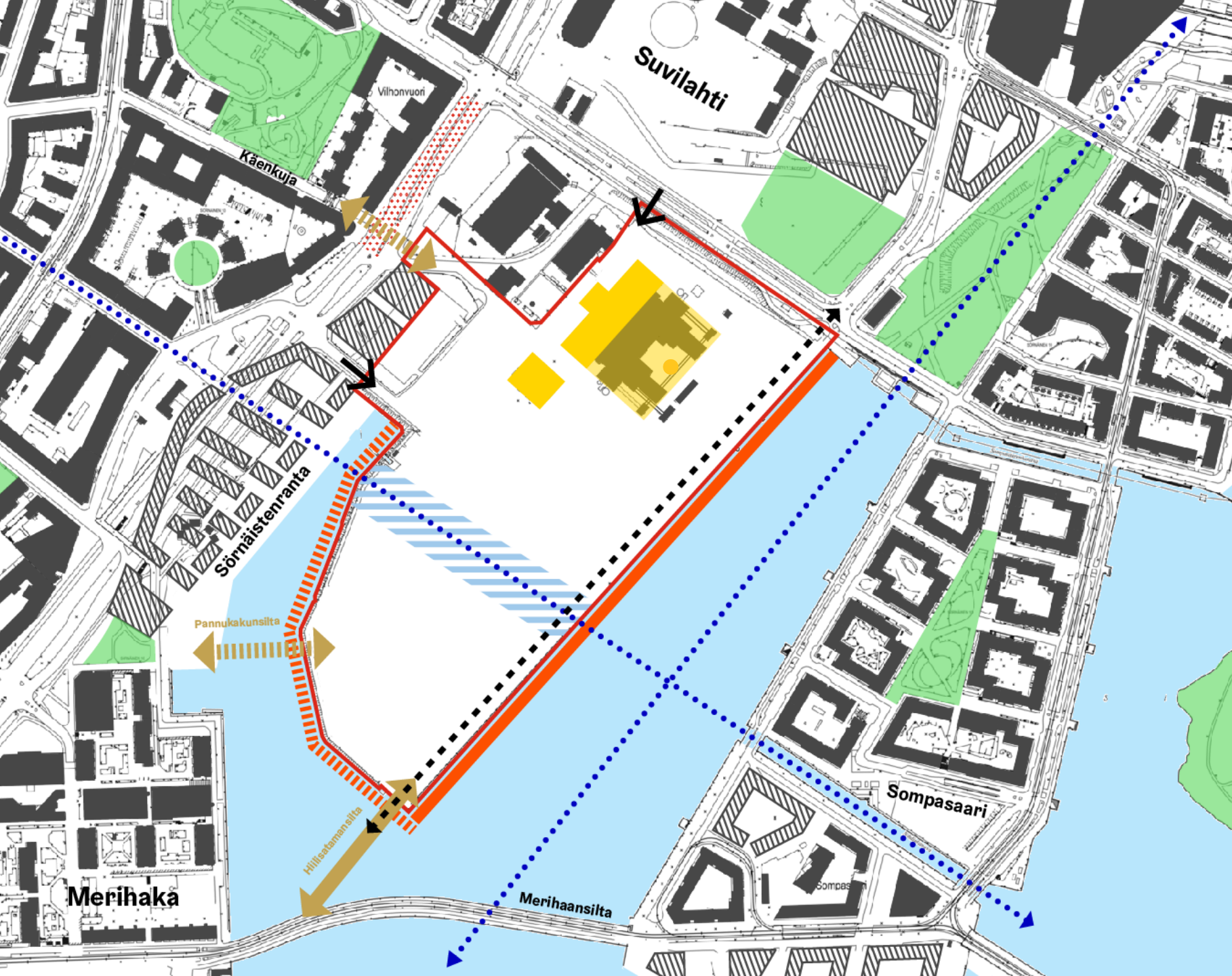
5) Kansainvälinen idea- ja toteutuskilpailu

Tavoitteena on

- 1) tuottaa Hanasaaren alueelle omaleimainen **kaupunkikuvallinen kokonaissuunnitelma** kaavoituksen ja toteutuksen pohjaksi
 - 2) tuottaa innostava **konseptisuunnitelma voimalaitokselle** kehittämisen ja toteutuksen pohjaksi
 - 3) **valita toteuttaja** voimalaitoshankkeelle ja uudelle kumppanuuskaavoitettavalle asuin- ja toimitila-alueelle
- Kilpailu suunnataan monialaisille konsortioille
 - Kilpailu on kolmivaiheinen: ilmoittautuminen ja tarjouspyyntövaihe, itse kilpailu 2-vaiheisena
 - Kaupunki vastaa esirakentamisesta sekä katujen, yleisten alueiden ja palvelurakennusten toteutuksesta

Helsinki





- Alustava kilpailualueen raja
- Suunniteltu rakennus
- Oleva viheralue
- Pääosin säilytettävä rantaviiva
- Rantaviiva, jota voidaan muokata
- Säilytettävä näkymälinja
- Alue, jolle voidaan sijoittaa kanava
- Suojeltavaksi esitetty rakennuksen osa
- Rakennuksen osa, jonka hahmo tulee säilyttää
- Suunniteltu jalankulun ja pyöräliikenteen silta tai yhteystarve
- Autoliikenteen liittymispisteet
- Pyöräliikenteen baanayhteys
- Suunniteltu liikennetunneli

Merihaka

Merihaansilta

Sompasaari

Sompas

Pannukakunsaari

Hiljesataman saari

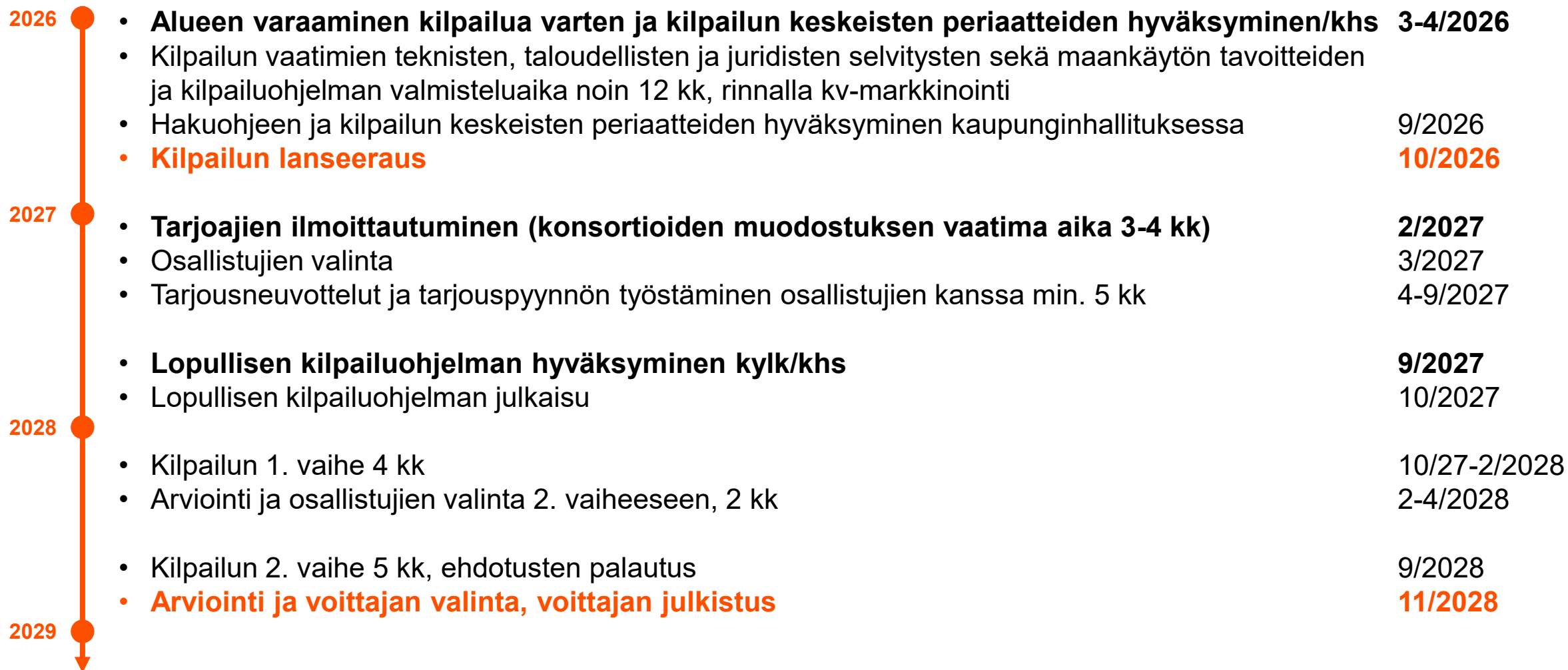
Sömaistenranta

Käenkuja

Vihonvuori

Suvilahti

Kilpailun alustava aikataulu



Helsinki

Alustavat maankäytön kehittämisperiaatteet

Kaupunkirakenne

- Erottuvaa ja omaleimaista arkkitehtuuria
- Asumista, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia
- Vähintään 140 000 k-m² voimalan ulkopuolella
- Julkinen rakennus (koulu)

Voimalaitoksen uusiokäyttö

- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas
- Merellinen vetovoimakohde
- Konseptin tuotettava arvoa kaupunkilaisille
- Kokonaishahmo säilyy kaupunkikuvassa
- Teknis-taloudellisesti haastava

Julkiset ulkotilat

- Rannat yleisessä käytössä - rantareitti
- Yleisiä viheralueita
- Huomioidaan tärkeät maamerkit ja näkymäakselit

Liikenne ja pysäköinti

- Käveltävyys
- Pyöräliikenne ja Baana
- Uudet sillat
- Paikallisverkon kadut autoille
- Markkinaehtoinen pysäköinti

Tekniset lähtökohdat ja reunaehdot

- Alue on täyttömaata, pilaantunut maaperä
- Turvallinen rakentamiskorkeus
- Mahdollinen kanava
- Oleva kunnallistekniikka ja ilmajohto

Talous

- Kaupungille aiheutuu kustannuksia esirakentamisesta
- Kaupunki saa tuloja maa-alueiden myynnistä/vuokraamisesta

Kestävyys ja ilmasto

- Päästötavoitteet
- Kaupunkivihreä
- Kiertotalous
- Sään ääri-ilmiöt

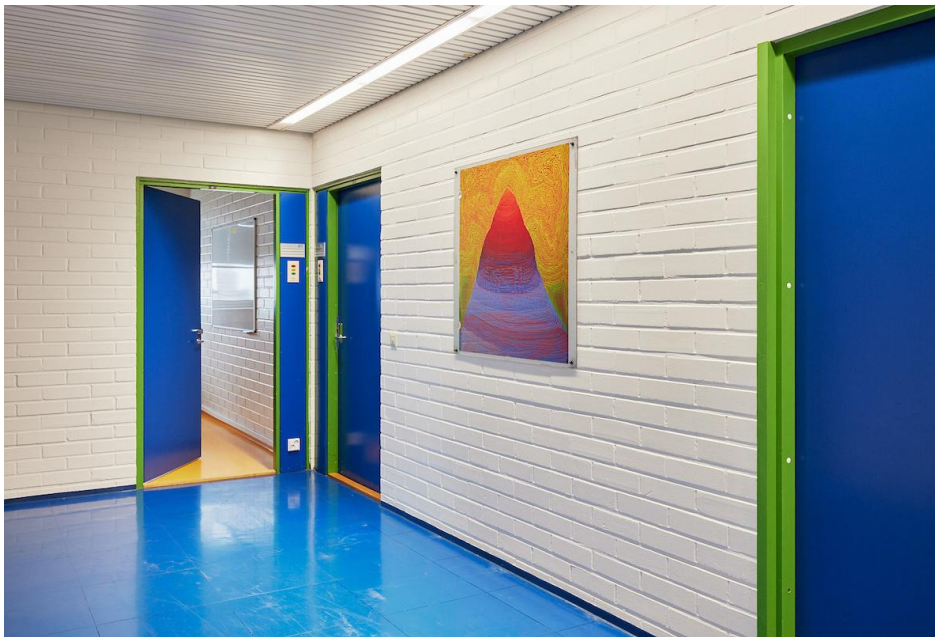


Valokuvia

Turbiinihalli



Toimistotorni, 8 kerrosta



Tuomas Uusheimo

Sosiaalirakennus



Helsinki







Helsinki

Tuomas Uusheimo

